Versatilidad en nuevas aplicaciones

Construcción Metálica
con
Perfiles Estructurales GERDAU

GERDAU

GERDAU en Argentina

Planta de Laminación, Pérez - Santa Fe

Acería Gerdau, Pérez - Santa Fe

Por que elegir la Construcción Metálica?

Déficit habitacional

Construcción Sustentable

Optimización de los tiempos de ejecución

Control de calidad de la obra

Posibilidad de construcción en altura: Mejor aprovechamiento por m2

Posibilidad de construir en todo tipo de suelos

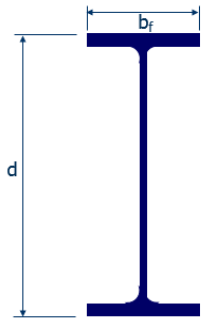
Versatilidad en el uso de cerramientos y losas

Sustentabilidad – Estructura en Acero 100% reciclable

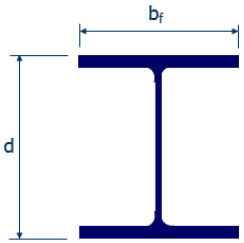
GERDAU

CARACTERISTICAS TECNICAS

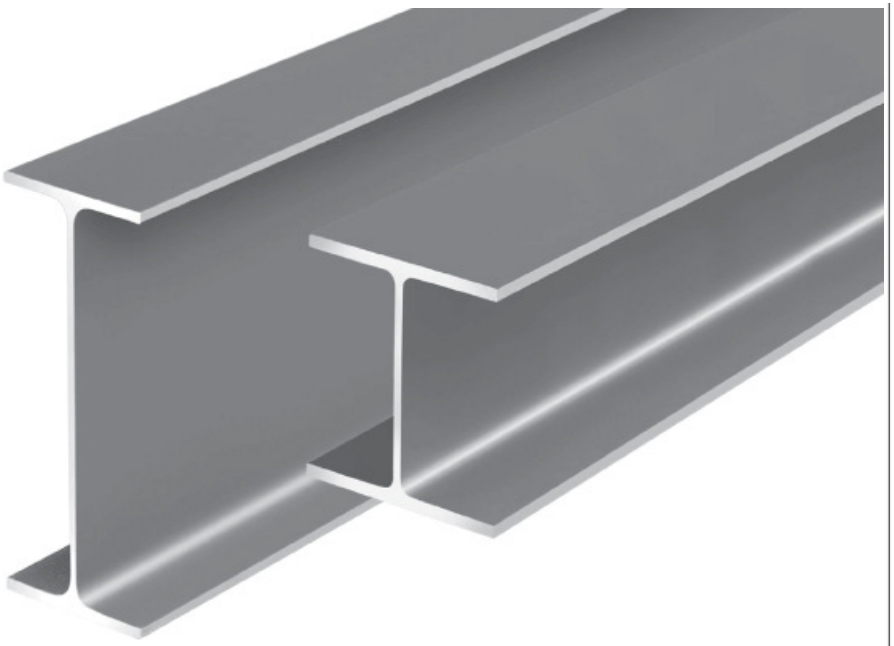
- Perfiles estructurales laminados en caliente, tipo W (Wide Flange), en formatos I y H



Tipo I
150mm ≤ d ≤ 610mm
1,5 < d/bf < 3,2



Tipo H
150mm ≤ d ≤ 360mm
1,0 < d/bf < 1,4



TIPO DE ACERO	LIMITE DE FLUENCIA Min. Mpa	LIMITE DE RESISTENCIA Min. Mpa	CARACTERÍSTICAS
F-36	345	450	Acero estructural de **alta resistencia mecánica**

GERDAU

Aplicaciones generales

Naves

Edificios Industriales

Puentes

Estadios

Fundaciones

Contenciones

Aplicado a la construcción civil

Residencias privadas

Edificios de cocheras

Edificios de oficinas

Centros comerciales

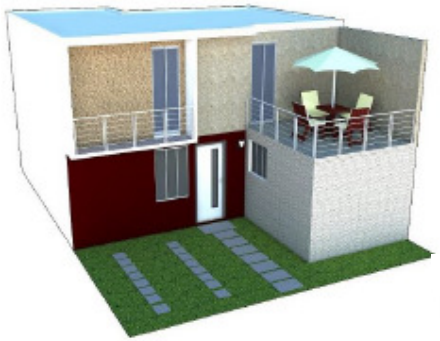
Centro educativo

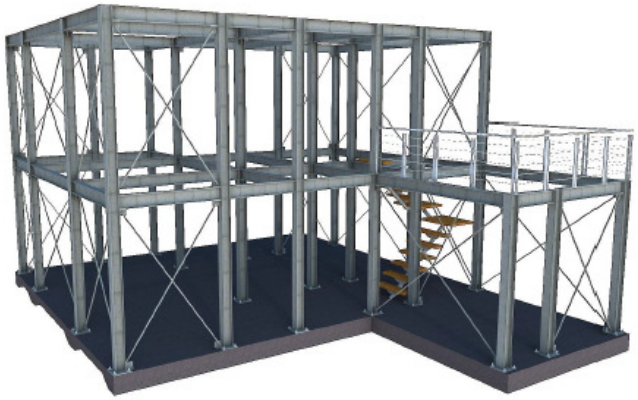
Universidades

GERDAU

Proyectos GERDAU: Ejemplos

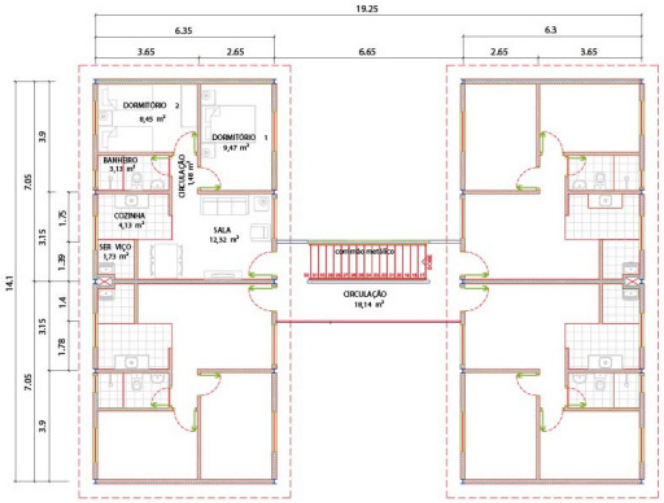
Vivienda Multi familiar





Vivienda Modular

Vivienda multi familiar



PLANTA TIPO

- Superficie terreno 300 m2
- 4 plantas
- 4 unidades por planta
- 46 m2 por unidad
- 16 familias por conjunto habitacional

GERDAU

Vivienda Modular

Fase I

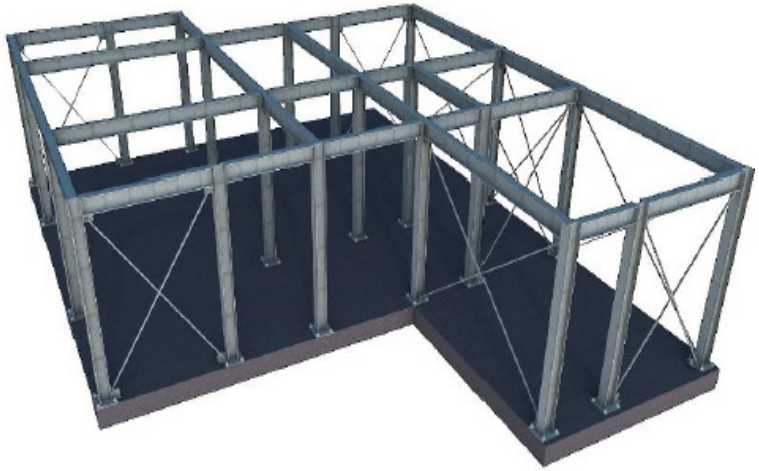
Área construida= 54m²

- **Cocina**
- **Sala - Comedor**
- **Patio de servicio**
- **Estudio**
- **Recámara**
- **Baño Completo**

GERDAU

Vivienda Modular

Fase II – ampliación de 1 cuarto



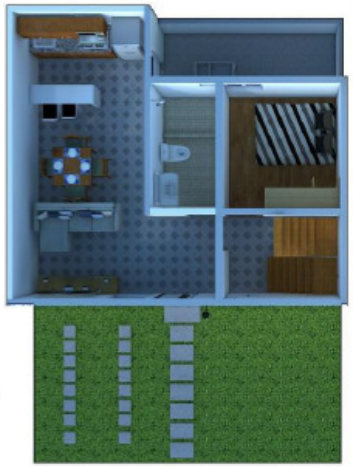
Área construida= 63m²

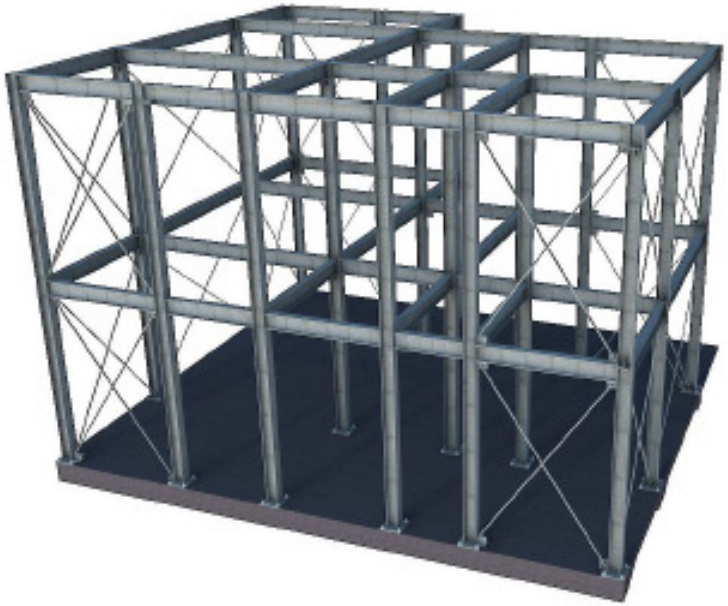
- **Cocina**
- **Sala-Comedor**
- **Patio de servicio**
- **Estudio**
- **Recámara 1**
- **Recámara 2**
- **Baño Completo**

GERDAU

Vivienda Modular

Fase III – ampliación 2do nivel





Área construida Planta Baja = 54m²
- Cocina
- Sala-Comedor
- Baño Completo
- Patio de servicio
- Escaleras
- Recámara 1

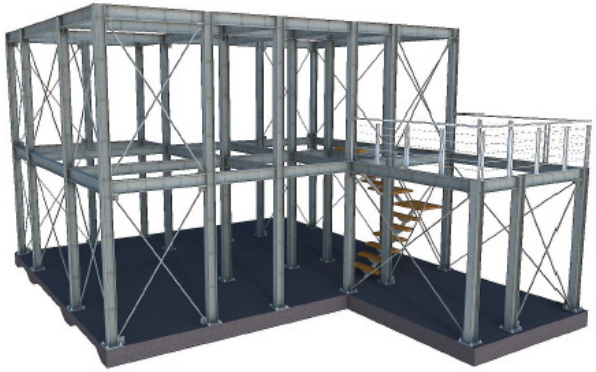
Área construida Primer Nivel = 55.5m²
- Recámara 2
- Recámara 3
- Baño Completo
- Estudio con balcón
- Cubo de escaleras

Total= 109.50m²

GERDAU

Vivienda Modular

Fase Final – ampliación 2do nivel + 1 cuarto



Área construida Planta Baja = 63m²
- Cocina
- Sala-Comedor
- Baño Completo
- Patio de servicio
- Escaleras
- Recámara 1

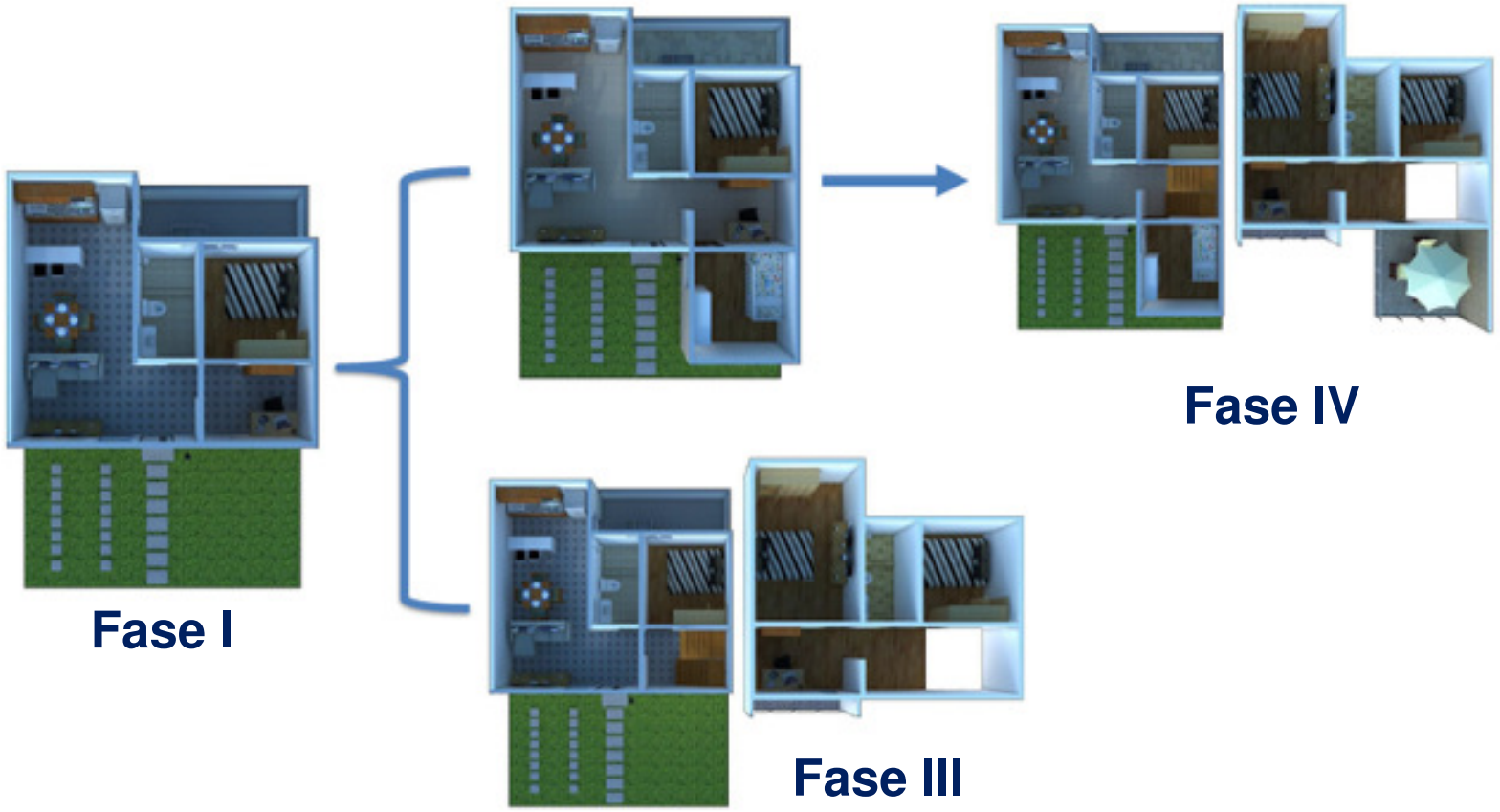
Área construida Primer Nivel = 65.65m²
- Recámara 2
- Recámara 3
- Baño Completo
- Estudio con balcón
- Cubo de escaleras
- Terraza

Total= 128.65m²

GERDAU

Vivienda Modular

Plan de crecimiento



Características

- Rapidez
- Obra limpia
- Flexibilidad en los cerramientos y terminaciones
- Estructura más esbelta y liviana

- Reducción de costos y plazos
- Más unidades de viviendas en menos tiempo
- Reducción de obra de fundación

- Plantas estandarizadas

- Más unidades habitacionales por metro cuadrado en el mismo terreno
- Racionalizan el proceso productivo y la ejecución.

- Producción de la estructura en fábrica y montaje en obra.

- Entrega programada en función del avance de obra, reduciendo espacios de acopio en obra

GERDAU

CADENA DE VALOR

Obras locales

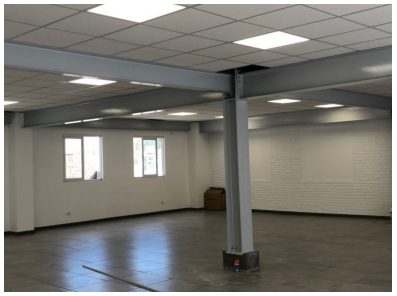
Edificio en Firmat - Santa Fe

CADENA DE VALOR

Obras locales

CADENA DE VALOR

Detalles constructivos - Cerramientos



Muchas gracias!